



PREȘEDINTELE REPUBLICII MOLDOVA

26 martie 2021

Nr. 01-06-15

Stimată Doamnă Președinte al Parlamentului,

În conformitate cu art. 73 din Constituția Republicii Moldova și cu art. 47 din Regulamentul Parlamentului, înaintez Parlamentului spre examinare, cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de lege pentru modificarea Codului de executare al Republicii Moldova nr. 443/2004.

Totodată, conform Regulamentului Parlamentului, Vă rog să asigurați avizarea complexă a proiectului de lege.



Maia SANDU

*Anexe: 1. Proiectul de lege pentru modificarea Codului de executare nr. 443/2004;
2. Nota informativă la proiectul de lege.*

***Doamnei Zinaida GRECEANÎI,
Președinte al Parlamentului***

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de lege pentru modificarea Codului de executare
al Republicii Moldova nr. 443/2004

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de lege pentru modificarea Codului de executare al Republicii Moldova nr. 443/2004 este elaborat de către Președintele Republicii Moldova, în condițiile art. 73 din Constituție și al art. 47 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 747/1996.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prevederile prezentului proiect de lege, în principal, au fost elaborate în vederea introducerii unui mecanism de protecție în cadrul procesului de urmărire a bunurilor imobile cu destinație locativă în care debitorul și membrii familiei sale au unicul domiciliu. Modificările propuse urmăresc scopul de a evita situațiile în care debitorul și membrii lui de familie sunt lăsați fără loc de trai și adăpost. Astfel, se propune introducerea unui plafon de până la 15 salarii medii pe economie (130,740 lei) pentru care urmărirea bunului imobil cu destinație locativă să nu fie posibilă în situația în care debitorul și membrii familiei sale au unica viză de domiciliu în aceea locuință, precum și cu condiția că debitorul și soțul/soția, copilul minor, inclusiv cel adoptiv sau persoana aflată la întreținerea debitorului să nu aibă o altă locuință în proprietate sau în folosință (*modificare propusă la art. 89 pct. 11*). Astfel, în cazul respectiv, stingerea creanței datorate de debitor urmează a fi realizată prin urmărirea altor bunuri sau din contul salariului sau altor venituri aflate în patrimoniul debitorului.

Totodată, se propune ca, în cazul creanțelor a căror valoare nu depășește 15 salarii medii pe economie, să fie prioritizate urmărirea altor bunuri decât cele imobile aflate în proprietatea debitorului. În cazul de față, se pune accentul pe necesitatea satisfacerii creanței din contul oricăror altor bunuri decât cele imobile (*modificarea propusă la art. 94 alin. (1¹)*). Totuși, norma propusă prevede că, în cazul în care debitorul nu are alte bunuri urmăribile sau bunurile respective nu pot acoperi valoarea creanței urmărite, executorul judecătoresc va putea purcede la urmărirea bunurilor imobile chiar dacă valoarea creanței nu depășește 15 salarii medii pe economie. Aceeași regulă este valabilă și pentru situația în care debitorul refuză nejustificat să furnizeze executorului judecătoresc informațiile, lămuririle și dovezile necesare, precum și în cazul furnizării cu rea-credință de informații incomplete în legătură cu existența și valoarea unor bunuri mobile ori a unor venituri de natură a fi valorificate. Menționăm că modificarea propusă la art. 94 se va aplica doar în cazul în care debitorul are în proprietate sau în folosință mai multe bunuri imobile. Or, norma propusă la art. 89 pct. 11 va indica în mod expres că, în cazul în care debitorul și membrii familiei sale au unica viză de domiciliu în acea locuință, urmărirea aceluși bun imobil nu va fi posibilă. Astfel, norma propusă la art. 94 încearcă să protejeze structura și indivizibilitatea proprietății imobile a debitorului în contextul în care

vorbim despre o creanță cu valoare mică care ar putea duce la divizarea proprietății imobile în mai multe părți. Totuși, în cazul în care creanța nu poate fi satisfăcută în alt mod, iar bunul imobil nu constituie unicul domiciliu pentru debitor și membrii familiei sale, executorul judecătoresc va putea purcede la urmărirea bunului imobil, chiar dacă valoarea creanței nu depășește 15 salarii medii pe economie.

Totodată, se propune expunerea prevederilor art. 89 din Codul de executare într-o nouă redacție, care să prevadă o listă exemplificativă a bunurilor ce nu pot fi urmaribile. Menționăm că prevederile actuale ale art. 89 reprezintă o listă generică de obiecte care nu acoperă în întregime lista obiectelor necesare care ar asigura un nivel de trai decent. Or, prevederile actuale ale art.89 din Codul de executare se limitează la enumerarea unor restricții privind urmărirea vestimentației, încălțăminte, mobilei, produselor perisabile etc., însă alte obiecte care într-adevăr ar asigura un nivel de trai decent nu se regăsesc în această listă. În conformitate cu prevederile art. 47 din Constituția Republicii Moldova, statul este obligat să ia măsuri pentru ca orice om să aibă un nivel de trai decent, care să-i asigure sănătatea și bunăstarea, lui și familiei lui, cuprinzând hrana, îmbrăcămintea, locuința, îngrijirea medicală, precum și serviciile sociale necesare. Acest fapt prezumă că orice acțiune întreprinsă de stat prin intermediul autorităților publice trebuie să asigure minimumul de existență și să nu lezeze dreptul la un trai decent al persoanei.

În acest context, în vederea extinderii listei bunurilor neurmăribile, care să asigure protejarea debitorilor care se află într-o situație financiară defavorabilă sau celor care fac parte din rândul grupurilor vulnerabile se propune redarea prevederilor art. 89 din Codul de executare într-o nouă redacție.

Modificarea propusă la art. 110 urmărește interzicerea urmăririi burselor, precum și a veniturilor debitorului obținute din salariu sau alte surse, care cumulativ nu depășesc cuantumul salariului minim garantat în sectorul real. Conform Hotărârii Guvernului nr. 922/2020, pentru anul 2021, cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real este de 2935 de lei pe lună.

Codul de executare al Republicii Moldova stipulează că modul și condițiile de punere în executare a documentelor executorii se stabilesc pe principiul respectării drepturilor omului și nu pot avea ca scop pricinuirea de suferințe fizice și morale sau de prejudicii materiale. Deși Codul de executare stabilește dreptul principiu de bază principiul umanității, în continuare nu se regăsesc norme care să asigure respectarea acestui principiu, și anume reglementări ce ar prezuma că bunurile și veniturile care nu pot fi urmărite trebuie să asigure minimumul de existență al debitorului și membrilor familiei întreținute de acesta. La fel, nici articolul care vizează executarea silită și nici cel care reglementează dispoziții generale cu privire la urmărirea bunurilor nu reglementează necesitatea respectării și asigurării unui nivel de trai decent, pentru a garanta că debitorul, în procesul de executare silită, nu va fi lăsat sub minimumul de existență. În consecință, pentru a asigura debitorul cu surse financiare, care să asigure cel puțin o sursă minimă de existență, se propune introducerea în textul legii a interdicției de a reține astfel de venituri.

Pentru aceleași motive, se propune excluderea posibilității de urmărire a prestațiilor de asigurări sociale prevăzute la art. 5 din Legea nr. 289/2004. Astfel, redacția nouă a art. 110 are drept scop excluderea posibilității executorului judecătoresc de a urmări:

- indemnizația pentru incapacitate temporară de muncă cauzată de boli obișnuite sau de accidente nelegate de muncă;
- indemnizația pentru prevenirea îmbolnăvirilor (carantină);
- prestația pentru recuperarea capacității de muncă;
- indemnizația de maternitate;
- indemnizația pentru îngrijirea copilului bolnav.

Cât privește urmărirea și reținerea burselor, acestea la fel necesită a fi incluse în lista veniturilor neurmăribile. Or, bursa constituie o sursă bănească acordată unui elev sau student pentru a acoperi cheltuielile de întreținere în timpul efectuării studiilor. Astfel, întru neafectarea calității studiilor, se intervine cu modificarea normativă sus indicată.

Atragem atenția că în vederea apărării intereselor legitime ale creditorului, propunem includerea unei excepții de la urmărirea veniturilor neurmăribile propuse a fi introduse la art.110, astfel încât, în situația încasării pensiei de întreținere, prejudiciilor cauzate prin schilodire sau prin o altă vătămare a sănătății sau în legătură cu pierderea întreținătorului, să fie posibilă urmărirea acestora, dar nu mai mult de 20% din valoarea lunară a venitului indicat.

Modificarea propusă la art.147 are drept scop instituirea unei perioade de referință în interiorul căreia să nu fie admisă evacuarea silită a debitorului și membrilor familiei sale din bunul imobil cu destinație locativă în care aceștia au unicul domiciliu. Astfel, în perioada de la 1 decembrie și până la data de 1 martie nu se admite efectuarea evacuării silită a debitorului și membrilor familiei sale care au un domiciliu unic. Excepție de la această regulă poate surveni în cazul în care creditorul face dovadă că el și familia sa la fel nu au la dispoziție o locuință sau în cazul în care acesta prezintă dovadă că debitorul și familia sa au o altă locuință corespunzătoare în care s-ar putea muta de îndată.

Interdicția respectivă urmează să se aplice și în cazul declarării stării de urgență, de asediu sau de război, precum și în cazul declarării stării de urgență în sănătate publică de către organele abilitate în acest sens.

Totodată, interdicția evacuării din locuințe nu urmează a fi aplicată relațiilor contractuale ce rezultă din locațiune din rezoluțiune/anulare a contractului de vânzare-cumpărare sau în cazul întoarcerii executării silită (*modificare propusă la art.147 alin.(2³)*). Acest lucru vine să protejeze raporturile contractuale civile, precum și să evite situațiile în care debitorul se folosește de bunurile creditorului fără o justă compensare în condițiile în care raporturile contractuale dintre debitor și creditor au încetat.

Menționăm că prezentul proiect de lege a fost elaborat urmare a mai multor demersuri adresate instituției prezidențiale, în care cetățenii invocă imperfecțiunea cadrului normativ care permite evacuarea persoanelor din locuințele în care au unicul domiciliu în perioada rece a anului, precum și în situația în care, pentru o creanță cu valoare mică, se dispune sechestrarea și vânzarea locuinței care constituie pentru ei unicul mijloc de adăpost.

Pentru a asigura o protecție minimă pentru cetățeni se propune operarea modificărilor descrise mai sus. Trebuie să subliniem că modificărilor propuse nu au ca scop atentarea asupra drepturilor creditorului de a-și satisface creanțele, acest lucru nu trebuie neglijat, dar trebuie totuși de pus în balanță valoarea creanței urmărite cu pagubele ce pot fi provocate familiei debitorului prin evacuarea acestora în mod silit din casă. În acest context, prevederile Codului de executare indică despre posibilitatea părților de a stabili consecutivitatea modului în care pot fi urmărite bunurile debitorului. Astfel, pentru a asigura aplicarea în practică a normei stipulate la art. 90 alin. (2) lit. d) din Codul de executare, care indică că, în ultimul rând va fi urmărit bunul imobil în care domiciliază debitorul, se propune operarea modificărilor normative prevăzute mai sus.

Menționăm că prevederile art. 813 din Codul de procedură civilă a României (CPC) la fel prevede un plafon minim al creanței de la care să fie posibil urmărirea bunului imobil în care debitorul are unicul său domiciliu. La fel, art. 896 CPC român prevede un termen (1 decembrie – 1 martie) în care nu se permite evacuarea silită din imobilele cu destinație locativă. Respectiv, luând inspirație din cadrul normativ al României, se propune ajustarea cadrului legal național, care la fel să asigure protecția debitorului și membrilor familiei sale în procesul executării creanței datorate.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Art.89 din Codul de executare se redă într-o nouă redacție care să cuprindă mai multe bunuri/obiecte care să asigure faptul că debitorul nu va fi lăsat sub minimul de existență:

Articolul 89. Bunurile debitorului care nu pot fi urmărite

Nu pot fi urmărite:

1) bunurile de uz personal sau casnic, inclusiv mobilierul, care sunt indispensabile traiului debitorului persoană fizică și membrilor familiei sale, destinate întreținerii unui mod de trai rezonabil, cu condiția ca valoarea fiecăruia dintre aceste bunuri să nu depășească 5000 lei;

2) bunurile copiilor debitorului;

3) ordinele, medaliile, alte semne distinctive cu care a fost decorat debitorul sau membrii familiei sale;

4) produsele alimentare necesare debitorului și membrilor familiei sale timp de 3 luni, iar dacă debitorul se ocupă exclusiv cu agricultura, alimentele necesare până la noua recoltă, animalele destinate obținerii mijloacelor de subzistență și furajele necesare pentru aceste animale până la noua recoltă;

5) inventarul agricol, inclusiv animalele de muncă, furajele pentru aceste animale și semințele pentru cultura pământului, dacă debitorul se ocupă cu agricultura, în măsura necesară continuării lucrărilor în agricultură;

6) combustibilul, cărbunele, lemnele necesare debitorului și membrilor familiei sale pentru prepararea bucatelor și încălzirea locuinței calculate pentru 3 luni de iarnă;

7) obiectele de cult religios, portretele de familie, verighetele sau alte obiecte care au o valoare sentimentală sau personală, cu excepția bijuteriilor sau altor obiecte de lux;

8) obiectele necesare debitorului pentru a-și continua exercitarea profesiei sau ocupației;

9) mijloacele de transport speciale pentru persoanele cu dizabilități, obiectele indispensabile persoanelor cu dizabilități și cele destinate îngrijirii bolnavilor;

10) autovehiculul, dacă acesta este în mod indispensabil necesar debitorului și membrilor familiei sale și care valorează cel mult 5 salarii medii pe economie;

11) bunul imobil cu destinație locativă în care debitorul are viza de domiciliu, cu condiția că debitorul și soțul/soția, copilul minor, inclusiv cel adoptiv sau persoana aflată la întreținerea debitorului nu au o altă locuință în proprietate sau în folosință, iar valoarea creanțelor nu depășește 15 salarii medii pe economie;

12) animalele de companie cu excepția celor crescute în scopuri comerciale;

13) alte bunuri care, conform legii, nu pot fi urmărite.

La art. 94 din Codul de executare se introduce un nou alineat care să prevadă prioritizarea urmăririi altor bunuri decât cele imobile, indiferent de faptul dacă bunul imobil respectiv este unicul domiciliu al debitorului sau nu. Așa cum prevederile art. 89 pct. 11 introduce regula generală de imposibilitate a urmăririi bunului imobil care constituie unicul domiciliu al debitorului, iar valoarea creanței este de până la 15 salarii medii, art. 94 alin. (1¹) vine ca măsură suplimentară de menținere a indivizibilității bunului imobil în contextul unei creanțe ce nu depășește 15 salarii medii pe economie. Totuși, în cazul în care valoarea altor bunuri ale debitorului nu sunt suficiente pentru a acoperi valoarea creanței sau în caz de rea-credință a debitorului, executorul judecătoresc va putea urmări bunurile imobile ale debitorului, chiar dacă valoarea creanței nu depășește 15 salarii medii pe economie:

(1¹) În cazul documentelor executorii privitoare la creanțe a căror valoare nu depășește 15 salarii medii pe economie, urmărirea bunurilor imobile ale debitorului poate fi făcută numai dacă acesta nu are alte bunuri urmăribile sau dacă are bunuri urmăribile, dar acestea nu pot fi valorificate sau nu pot acoperi valoarea creanței urmărite. Refuzul nejustificat al debitorului de a furniza executorului judecătoresc informațiile, lămuririle și dovezile necesare, precum și furnizarea cu rea-credință de informații incomplete în legătură cu existența și valoarea unor bunuri mobile ori a unor venituri de natură a fi valorificate în vederea acoperirii integrale a creanței permit declanșarea urmăririi silite imobiliare chiar dacă valoarea creanței nu depășește 15 salarii medii pe economie.

Articolul 110 din Codul de executare se expune în redacție nouă, iar această modificare are drept scop excluderea din lista veniturilor urmăribile a burselor, veniturilor debitorului care cumulativ nu depășesc cuantumul salariului minim garantat în sectorul real, precum și prestațiile de asigurări sociale prevăzute la art.5 din Legea nr.289/2004. Totodată, art. 110 prevede o excepție, potrivit căreia unele venituri ale debitorului vor putea fi urmărite în cazul încasării pensiei de întreținere, prejudiciilor cauzate prin schilodire sau prin o altă vătămare a sănătății sau în legătură cu pierderea întreținătorului, dar nu mai mult de 20% din valoarea lunară a venitului indicat.

Modificarea propusă la art.147 din Codul de executare prevede completarea articolului cu trei alineate noi, (2¹), (2²), (2³), care să stabilească un mecanism adecvat de efectuare a evacuării silite a debitorului și membrii familiei sale în perioada rece a anului, precum și în perioada stărilor de urgență, de asediu sau de război sau în perioada stării de urgență în sănătate publică.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prevederilor proiectului dat nu necesită cheltuieli suplimentare de la bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect de lege se încadrează în cadrul normativ în vigoare și nu necesită operarea unor modificări în alte acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul este plasat pe pagina oficială a Președintelui Republicii Moldova.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de lege urmează a fi expertizat de Centrul Național Anticorupție în condițiile legii.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul de lege nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de lege urmează a fi supus expertizei juridice în condițiile legii.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține nici un aspect ce vizează reglementarea activității de întreprinzător, respectiv, nu este necesară elaborarea Analizei Impactului de Reglementare (AIR).

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

**pentru modificarea Codului de executare
al Republicii Moldova nr. 443/2004**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Codul de executare al Republicii Moldova nr. 443/2004 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 214-220, art.704), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 89 se expune în următoarea redacție:

„Articolul 89. Bunurile debitorului care nu pot fi urmărite

Nu pot fi urmărite:

1) bunurile de uz personal sau casnic, inclusiv mobilierul, care sunt indispensabile traiului debitorului persoană fizică și membrilor familiei sale, destinate întreținerii unui mod de trai rezonabil, cu condiția ca valoarea fiecăruia dintre aceste bunuri să nu depășească 5000 lei;

2) bunurile copiilor debitorului;

3) ordinele, medaliile, alte semne distinctive cu care a fost decorat debitorul sau membrii familiei sale;

4) produsele alimentare necesare debitorului și membrilor familiei sale timp de 3 luni, iar dacă debitorul se ocupă exclusiv cu agricultura, alimentele necesare până la noua recoltă, animalele destinate obținerii mijloacelor de subzistență și furajele necesare pentru aceste animale până la noua recoltă;

5) inventarul agricol, inclusiv animalele de muncă, furajele pentru aceste animale și semințele pentru cultura pământului, dacă debitorul se ocupă cu agricultura, în măsura necesară continuării lucrărilor în agricultură;

6) combustibilul, cărbunele, lemnele necesare debitorului și membrilor familiei sale pentru prepararea bucatelor și încălzirea locuinței calculate pentru 3 luni de iarnă;

7) obiectele de cult religios, portretele de familie, verighetele sau alte obiecte care au o valoare sentimentală sau personală, cu excepția bijuteriilor sau altor obiecte de lux;

8) obiectele necesare debitorului pentru a-și continua exercitarea profesiei sau ocupației;

9) mijloacele de transport speciale pentru persoanele cu dizabilități, obiectele indispensabile persoanelor cu dizabilități și cele destinate îngrijirii bolnavilor;

10) autovehiculul, dacă acesta este în mod indispensabil necesar debitorului și membrilor familiei sale și care valorează cel mult 5 salarii medii pe economie;

11) bunul imobil cu destinație locativă în care debitorul are viza de domiciliu, cu condiția că debitorul și soțul/soția, copilul minor, inclusiv cel adoptiv sau persoana aflată la întreținerea debitorului nu au o altă locuință în proprietate sau în folosință, iar valoarea creanțelor nu depășește 15 salarii medii pe economie;

12) animalele de companie cu excepția celor crescute în scopuri comerciale;

13) alte bunuri care, conform legii, nu pot fi urmărite.”.

3. La art. 90 alin. (2), după cuvintele „în comun cu executorul judecătoresc” se introduce textul „cu respectarea prevederilor art. 94 alin. (1¹)”.

4. Articolul 94 se completează cu alineatul (1¹) și se expune în următoarea redacție:

„(1¹) În cazul documentelor executorii privitoare la creanțe a căror valoare nu depășește 15 salarii medii pe economie, urmărirea bunurilor imobile ale debitorului poate fi făcută numai dacă acesta nu are alte bunuri urmăribile sau dacă are bunuri urmăribile, dar acestea nu pot fi valorificate sau nu pot acoperi valoarea creanței urmărite. Refuzul nejustificat al debitorului de a furniza executorului judecătoresc informațiile, lămuririle și dovezile necesare, precum și furnizarea cu rea-credință de informații incomplete în legătură cu existența și valoarea unor bunuri mobile ori a unor venituri de natură a fi valorificate în vederea acoperirii integrale a creanței permit declanșarea urmăririi silite imobiliare chiar dacă valoarea creanței nu depășește 15 salarii medii pe economie.”.

5. La art. 106 alin. (4), cuvântul „burselor,” se exclude.

6. Articolul 110 va avea următorul cuprins:

„Articolul 110. Veniturile care nu pot fi urmărite

(1) Nu pot fi urmărite următoarele venituri ale debitorului:

a) sumele plătite în legătură cu deplasarea în interes de serviciu, cu transferul, cu angajarea sau cu trimiterea la muncă în altă localitate, plata suplimentară pentru lucrul legat de deplasări frecvente;

b) bursa;

c) veniturile (din salariu sau din alte surse) care cumulativ nu depășesc cuantumul salariului minim garantat în sectorul real;

d) indemnizațiile plătite mamelor cu mulți copii sau mamelor singure;

e) pensiile de întreținere;

f) indemnizația unică acordată la nașterea copilului și indemnizația lunară acordată pentru creșterea copilului pînă la vârsta de 3 ani;

g) prestațiile de asigurări sociale prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a) – d) și lit. g) din Legea privind indemnizațiile pentru incapacitate temporară de muncă și alte prestații de asigurări sociale;

h) indemnizațiile de deces și de ajutor de deces;

i) sporurile pentru muncă în condiții grele sau vătămătoare;

j) indemnizațiile de eliberare din serviciu;

k) indemnizațiile persoanelor care au avut de suferit de pe urma avariei de la C.A.E. Cernobîl;

l) pensia de urmaș stabilită părintelui sau tutorelui (curatorului) pentru copii;

m) compensațiile nominative;

n) alocațiile sociale de stat;

o) partea pensiei în mărimea cuantumului minim garantat al salariului în sectorul real, cu excepția cazurilor de încasare a pensiei de întreținere.

(2) Veniturile debitorului indicate la alin.(1) lit. b), c) și lit. g) pot fi urmărite doar în cazul încasării pensiei de întreținere, prejudiciilor cauzate prin schilodire sau prin o altă vătămare a sănătății sau în legătură cu pierderea întreținătorului, dar nu mai mult de 20% din valoarea lunară a venitului indicat.”.

7. Articolul 147 se completează cu trei alineate noi, (2¹), (2²) și (2³), cu următorul cuprins:

„(2¹) Evacuarea silită din bunul imobil cu destinație locativă în care debitorul își are unicul domiciliu nu poate fi făcută de la data de 1 decembrie și până la data de 1 martie a anului următor, decât dacă creditorul face dovada că el și membrii familiei sale nu au la dispoziție o locuință corespunzătoare ori că debitorul și membrii familiei sale au o altă locuință corespunzătoare în care s-ar putea muta de îndată.

(2²) Interdicția prevăzută la alin.(2¹) se aplică și în cazul declarării stării de urgență, de asediu sau de război, precum și în cazul declarării stării de urgență în sănătate publică de organele abilitate în acest sens.

(2³) Interdicția prevăzută la alin. (2¹) și alin. (2²) nu se aplică pentru situațiile când evacuarea rezultă din relații de locațiune a imobilului, rezoluțiune/anulare a contractului de vânzare-cumpărare sau întoarcere a executării silite.”.

Art. II. (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Urmărirea bunurilor, reținerile veniturilor debitorului, precum și evacuările silite inițiate până la data intrării în vigoare a prezentei legi vor continua potrivit prevederilor prezentei legi.

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

о внесении изменений в Исполнительный кодекс Республики Молдова № 443/2004

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. - В Исполнительный кодекс Республики Молдова № 443/2004 (повторно опубликован в Официальном мониторе Республики Молдова, 2010 г., № 214-220, ст. 704), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Статью 89 изложить в следующей редакции:

«Статья 89. Имущество должника, на которое не может быть обращено взыскание

Не обращается взыскание на:

1) имущество, необходимое должнику-физическому лицу и членам его семьи для личного пользования или использования в быту, в том числе мебель, предназначенное для поддержания умеренного образа жизни, при условии, что стоимость этого имущества не превышает 5000 леев;

2) имущество детей должника;

3) ордена, медали, другие отличительные знаки, которыми награждены должник или члены его семьи;

4) продукты питания, необходимые должнику и членам его семьи в течение трех месяцев, а если должник занимается исключительно сельским хозяйством, продукты, необходимые до сбора нового урожая, животных, предназначенных для получения средств к существованию, и корм, необходимый для этих животных до сбора нового урожая;

5) сельскохозяйственный инвентарь, в том числе рабочий скот, корм для этого скота и семена сельскохозяйственных культур, если должник занимается сельским хозяйством в объеме, необходимом для продолжения сельскохозяйственных работ;

6) топливо, уголь и дрова, необходимые должнику и членам его семьи для приготовления пищи и отопления жилья в течение трех зимних месяцев;

7) предметы религиозного культа, семейные портреты, обручальные кольца или другие предметы, имеющие эмоциональную или личную ценность, за исключением ювелирных изделий или других предметов роскоши;

8) вещи, необходимые должнику для дальнейшего осуществления профессиональной деятельности или занятости;

9) специальные транспортные средства для лиц с ограниченными возможностями и вещи, необходимые лицам с ограниченными возможностями и больным и предназначенные для ухода за ними;

10) автомобиль, если он крайне необходим должнику и членам его семьи и его стоимость не превышает пять средних зарплат по экономике;

11) недвижимое имущество с жилым назначением, в котором должник проживает, при условии, что у должника и мужа/жены, несовершеннолетнего ребенка, в том числе приемного, или лица, находящегося на содержании должника, нет в собственности или пользовании другого жилья, а размер долгового обязательства не превышает 15 средних зарплат по экономике;

12) домашних животных (животных-компаньонов), за исключением тех, которые выращиваются в коммерческих целях;

13) иное имущество, на которое согласно закону не может быть обращено взыскание.».

2. Часть (2) статьи 90 после слов «вместе с судебным исполнителем» дополнить словами «в соответствии с частью (1¹) статьи 94».

3. Статью 94 дополнить частью (1¹) следующего содержания:

«(1¹) Если исполнительные документы, относящиеся к долговым обязательствам, размер которых не превышает 15 средних зарплат по экономике, обращение взыскания на недвижимое имущество должника может быть осуществлено только в случае отсутствия у него другого имущества, на которое обращено взыскание, или у него есть имущество, на которое обращено взыскание, но оно не может быть реализовано или не может покрыть размер долгового обязательства, на которое обращено взыскание. Необоснованный отказ должника в предоставлении судебному исполнителю необходимой информации, разъяснений и доказательств, а также предоставление неполной информации о наличии и стоимости движимого имущества или доходах, которые могут быть использованы для полного покрытия долгового обязательства, влечет принудительное обращение взыскания на недвижимое имущество, даже если размер долгового обязательства не превышает 15 средних зарплат по экономике.».

4. В части (4) статьи 106 слово «стипендий» исключить.

5. Статью 110 изложить в следующей редакции:

«Статья 110. Доходы, на которые не может быть обращено взыскание

(1) Взыскание не может быть обращено на следующие доходы должника:

- а) суммы, выплачиваемые в связи со служебной командировкой, переводом, приемом или направлением на работу в другую местность, дополнительная плата за работу, связанную с частыми командировками;
- б) стипендию;
- в) доходы (из заработной платы или других источников), суммарно не превышающие размер минимальной гарантированной заработной платы в реальном секторе;
- д) пособия, выплачиваемые многодетным или одиноким матерям;
- е) алименты;
- ф) единовременное пособие при рождении ребенка и ежемесячное пособие по воспитанию ребенка до достижения им возраста 3 лет;
- г) пособия социального страхования, предусмотренные пунктами а) – д) и г) части (1) статьи 5 Закона о пособиях по временной нетрудоспособности и другие пособия социального страхования;
- и) пособия на погребение;
- к) надбавки занятым на работах с тяжелыми или вредными условиями труда;
- л) выходные пособия;
- м) пособия лицам, пострадавшим вследствие аварии на Чернобыльской АЭС;
- н) пенсии по случаю потери кормильца, установленной родителю или опекуну (попечителю) на детей;
- о) адресные компенсации;
- п) государственные социальные пособия;
- р) часть пенсии в размере гарантированного минимального размера заработной платы в реальном секторе, за исключением случаев взыскания алиментов.

(2) На доходы должника, указанные в пунктах б), в) и г) части (1), может быть обращено взыскание только в случае получения алиментов, ущерба, причиненного калечением или другим вредом здоровью, либо в связи с потерей кормильца, но в размере не более 20 процентов ежемесячного указанного дохода.».

6. Статью 147 дополнить частями (2¹), (2²) и (2³) следующего содержания:

«(2¹) Выселение в принудительном порядке из недвижимого имущества с жилым назначением, являющееся единственным местом проживания должника, не может быть произведено с 1 декабря и до 1 марта следующего года, (и может быть выселен) только если взыскатель докажет, что у него

и членов его семьи нет соответствующего дома или что у должника и членов его семьи есть другой подходящий дом, в который он может немедленно переехать.

(2²) Условие, предусмотренное частью (2¹) применяется и в случае объявления чрезвычайного, осадного и военного положения, а также при объявлении уполномоченными органами чрезвычайного положения в области общественного здравоохранения.

(2³) Условия, предусмотренные частями (2¹) и (2²), не применяются к ситуациям, когда выселение является результатом отношений найма недвижимости, разрешения/аннулирования договора купли-продажи или возврата принудительного исполнения.».

Ст. II. - (1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Обращение взыскания на имущество, удержание доходов должника, а также выселение в принудительном порядке, инициированные до дня вступления в силу настоящего закона, будут осуществляться в соответствии с настоящим законом.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

